

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 36/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Стрельченко Андрея Михайловича**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1К--2022 от 29.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 36/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 605,55	5 770,71
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 783,40	4 943,83
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 613,38	4 943,83

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	170,02	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	333,36	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	152,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	181,36	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	29 946,33	5 000,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	20 886,83	5 000,00
Частичная окраска фасада и входных групп (надписи)	По плану	руб	2 624,50	0,00
Замена информационных стендов	По плану	руб	1 875,00	0,00
Замена почтовых ящиков	По плану	руб	4 560,00	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 225,00	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 875,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	6 350,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	231 866,44	315 107,99
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	3 354,92	3 354,92
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	16 610,00	16 610,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			333 275,27	388 337,72
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			335 825,54	390 887,99

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2024 г. по “ 30 ” апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 390 887,99 (триста девяносто тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 99 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

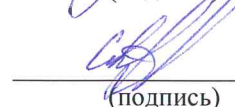
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____ Стрельченко Андрей Михайлович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Акт выполненных работ МОП № 1-36/2

г. Лянтор

« 30 » апреля 2024 г.

Произведены работы в квартирах и местах общего пользования МКД, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул. (мкр) 1, д.№36/2, подъезд. №1,2,3,4,5

№	Наименование выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирой № 55,94	04.04.2024 г	НегматовМ. Шарипов М.Х. Саксанов П. Кодиров А.
2	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирами №1,20,24,25,26,31,45	04.04.2024 г	НегматовМ. Шарипов М.Х. Саксанов П. Кодиров А.
3	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирами №133,135,139,143,146,147,150,151	04.04.2024 г	НегматовМ. Шарипов М.Х. Саксанов П. Кодиров А.
4	Платные услуги-слив стояка, замена крана квартира №5	04.04.2024 г	Сычев П.С.
5	Технические работы системы ХВС по заявкам квартир 110,116,119	05.04.2024 г	Сычев П.С.
6	Регулировка, развоздушка системы ГВС кв 147	06.04.2024 г	Сычев П.С.
7	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирой № 62 по заявке	06.04.2024 г	НегматовМ. Шарипов М.Х. Саксанов П. Кодиров А.
8	Чистка подъездного козырька от снега	08.04.2024 г	Саксанов П. Кодиров А.
9	Замена арматуры в бачке унитаза кв.74	08.04.2024 г	Сычев П.С.
10	Развоздушка системы ГВС кв 26	09.04.2024 г	Сычев П.С.
11	Свищ на стояке ГВС-слив стояка, сварочные работы в кв.50	12.04.2024 г	Плисиков Д.В.
12	Устранение засора в подвале, чистка колодца УТВиВ	12.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.
13	Замена сгона на чердаке	19.04.2024 г	Сырбу М.
14	Проверка колодца на подпор	21.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.

Подписи:

Представитель совета дома:



Представитель ООО «ЖК Сибири»:

